****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят четверта сесія восьмого скликання)

від 23 лютого 2024 року № 1172

Про надання дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельних ділянок в натурі

(на місцевості) та укладання договорів оренди

для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва на території колишньої

Іванівської сільської ради

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1285 Цивільного кодексу України, Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Укласти договори оренди на невитребуванні земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 7 років (до дня державної реєстрації права власності земельної частки (паю)), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки:**

1.1 ТОВ «АГРОРЕСУРС М» на земельні ділянки, загальною площею 29,3812 га в кількості 12 шт. (додаток 1) із земель реформованого КСП ім. 1 Травня колишньої Іванівської сільської ради.

**2.** Надати дозвіл ТОВ «АГРОРЕСУРС М» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 19,8900 га в кількості 8 шт. (додаток 2), що додається із земель реформованого КСП «ім. 1 Травня» колишньої Іванівської сільської ради з подальшою передачею в оренду.

**5.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**6**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток 1 до рішення

Малинської міської ради

54-ї сесії 8-го скликання

від 23.02.2024 № 1172

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** | **Цільове призначення земельної ділянки** |
| 1 | 1823483600:05:000:0065 | 2,2007 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 2 | 1823483600:05:000:0136 | 3,8764 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 3 | 1823483600:05:000:0166 | 0,657 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 4 | 1823483600:05:000:0181 | 2,6807 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 5 | 1823483600:05:000:0216 | 2,3833 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 6 | 1823483600:06:000:0040 | 3,1801 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 7 | 1823483600:06:000:0053 | 3,4053 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 8 | 1823483600:07:000:0060 | 2,881 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 9 | 1823483600:07:000:0107 | 0,5151 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 10 | 1823483600:08:000:0013 | 3,5065 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 11 | 1823483600:08:000:0020 | 0,2681 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 12 | 1823483600:08:000:0022 | 3,827 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
|  |  |  |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Додаток 2 до рішення

Малинської міської ради

54-ї сесії 8-го скликання

від 23.02.2024 № 1172

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ контуру/паю** | **Орієнтовна площа, га** | **Цільове призначення земельної ділянки** |
| 1 | 13/136 | 3,22 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 2 | 13/135 | 3,03 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 3 | 13/134 | 2,99 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 4 | 13/133 | 2,75 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 5 | 13/132 | 2,68 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 6 | 13/131 | 2,68 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 7 | 27/372(1) | 1,8 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
| 8 | 13/129(2) | 0,74 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськоговиробництва |
|  | **Всього** | **19,89** |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО